

磐田市

# 見付美登里土地区画整理事業一期工事が完成

## 県内初一民間個人施行の土地区画整理事業(総面積約5万7000㎡)

### ビルド21の企画力、石川建設の技術力と地元の信頼が結集

#### 地域の活性化に貢献一行政からも注目

#### 磐田市発展の起爆剤

石川建設株式会社

取締役社長 石川 大造

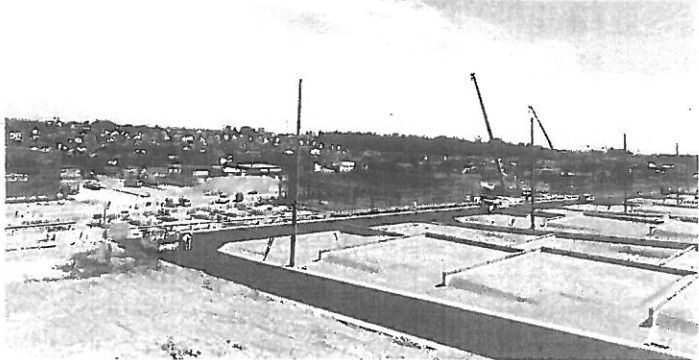
弊社は、明治35年に美登里土地区画整理事業創設して2年にわたる磐田市の発展とともに成長してまいりました。この間、社会資本整備の建設に携わり培った技術力で、地域の発展に貢献できたことを誇りに思っています。また、この間、社会資本整備の建設に携わり培った技術力で、地域の発展に貢献できたことを誇りに思っています。また、この間、社会資本整備の建設に携わり培った技術力で、地域の発展に貢献できたことを誇りに思っています。

#### 利便性高いロケーション

株式会社ビルド21

代表取締役 藤井 啓介

株式会社ビルド21は、静岡県西部地区を中心にテレポートとして土地開発事業、不動産投資事業、メガソーラー事業、建築事業、住宅事業、また、さまざまな事業の活動をしており、最後に、磐田市見付美登里土地区画整理事業は、公共の施設や組合組織は、民間個人が施行者となる区画整理事業と異なります。利便性の高いロケーションを活かし、居住空間の開発と



磐田市見付美登里土地区画整理事業が、ビルド21が施行者、石川建設が地元の地権者との折衝と施工を担当し、両社の長所が結集してこの程完成の運びとなった。民間個人が施行者となる区画整理事業は県内でも初めて。区画整理が行われた場所は、磐田市のJR磐田駅北約3000mの国道1号バイパス沿いで将来的、大きな発展の可能性を秘めた地区となる。地鎮祭にも県や市から来賓が訪れ、『地域の発展に多く貢献することを期待している』と期待が述べられ着工となり、さらに西側に広がる約14%の二期工事の事業化の検討も既に開始されている。このほど区画整理一期工事の完成に至り、事業の全体概要を紹介する。

磐田市都市計画マスタープランの見付地区まちづくり方針で、「低未利用地区域での計画的な市街地整備の誘導」地区に位置付けられた、明るく快適な新しい街づくりを目指す「磐田市見付美登里土地区画整理事業」がスタートした。約5万7000平方メートルの区域のうち、東側は、複合型商業施設「Plaza21(見付)」とし、遠鉄ストア、カワチ薬品、あかのれん、セリア、珈琲屋らんぶが並ぶ、「Plaza21(見付)」の西側は地区内の住宅分譲地となっており、分譲地は強固な地盤の高台にあり、南東に向かって緩やかに傾斜したひな壇地帯で、適当な条件もよい。

平成25年6月	事業化検討開始	平成26年6月	テナン
平成24年4月24日	磐田市に対して土地区画整理事業の技術的援助申請	平成26年4月28日	商業1街区大店立地法の届出
平成24年5月9日	磐田市より土地区画整理事業の技術的援助の通知	平成26年6月	建築工事着手
平成25年3月	ゴルフ練習場撤去	平成26年8月	基盤整
平成25年5月15日	土地区画整理事業の施行認可申請	平成26年11月	商業1街区テナントオープン
平成25年6月28日	土地区画整理事業の施行認可	平成27年9月	土地区画整理事業の終了認可
平成25年7月26日	仮換地指定		
平成25年7月	基盤整		

**【施行者】**

Wasuke GROUP **株式会社ビルド21**

代表取締役社長 藤井 啓介

浜松市東区原島町39 TEL.053-461-2100  
www.build21.jp

**【造成施工・建築設計施工】**

**石川建設株式会社**

取締役社長 石川 大造

磐田市今之浦5丁目1-1 TEL.0538-36-0021(代)  
FAX.0538-32-3178

**【事業コンサルティング】**

m-Rep **株式会社 エム・レップ**

代表取締役 森上 達幸

浜松市中区元浜9-2 TEL.053-482-7951  
(エンプレム元浜2Fオフィス3) FAX.053-482-7952

**【土地区画整理事業認可・設計】**

**不二総合コンサルタント株式会社**

代表取締役社長 近藤 拓己

浜松市北区初生町889-2 TEL.053-439-6111  
FAX.053-439-6129

**【事業設計】**

**森上総合設計株式会社**

代表取締役 森上 達幸

磐田市二之宮1366-1 TEL.0538-36-7819  
FAX.0538-36-3024

**【店舗設計】**

**渡辺隆建築設計事務所**

代表 渡辺 隆

磐田市見付1768-34 TEL.0538-33-8033  
FAX.0538-84-7973